



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตรากาซีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ตามหนังสือที่ มท.๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์ ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์(ภ.ค.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์ โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓ - ๗๘๙๖๒๘ ต่อ ๑๔

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

(นายถวิล ทานศิลา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์ อำเภอ เวียงป่าเป้า จังหวัด เชียงราย

ก.ด.ศ. ๑

หน้า ที่ 10 จาก 292

ที่	ประเภท ที่ดิน	พื้นที่ ตาราง เมตร	ลักษณะ ดิน/พื้นที่ (จำนวน)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อสิ่งปลูกสร้าง																
					จำนวนต่อสิ่งปลูก		จำนวน ดิน ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	ราคา ต่อ พื้นที่ (บาท)	ที่ ตั้ง	สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่า เสื่อม อายุ โดย เงื่อนไข (๑)	ค่า เสื่อม ที่ดิน (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ พื้นที่และ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งค่า การปรับปรุงที่ดิน (บาท)	หักมูลค่า ที่ดิน ตาม ฉบับ (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวน	ตร.ว.																			
66	ส.ป.ด.- 01		พื 07 ค.บ.บ.ด.ด.บ.	1	4	0	21	1621	250	405,250	-	-	-	-	-	-	-	405,250	-	-	-	405,250	0.01		
67	ส.ป.ด.- 01		พื 07 ค.บ.บ.ด.ด.บ.	1	2	3	90	1190	250	297,500	-	-	-	-	-	-	-	297,500	-	-	-	297,500	0.01		
68	ส.ป.ด.- 01		พื 07 ค.บ.บ.ด.ด.บ.	1	1	2	64	664	250	166,000	-	-	-	-	-	-	-	166,000	-	-	-	166,000	0.01		
69	ส.ป.ด.- 01		พื 06 ค.บ.บ.ด.ด.บ.	1	1	1	8	508	250	127,000	-	-	-	-	-	-	-	127,000	-	-	-	127,000	0.01		
70	ส.ป.ด.- 01		พื 06 ค.บ.บ.ด.ด.บ.	1	0	2	2	202	250	50,500	-	-	-	-	-	-	-	50,500	-	-	-	50,500	0.01		
71	ส.ป.ด.- 01		พื 06 ค.บ.บ.ด.ด.บ.	1	1	1	58	558	250	139,500	-	-	-	-	-	-	-	139,500	-	-	-	139,500	0.01		
72	ส.ป.ด.- 01		พื 06 ค.บ.บ.ด.ด.บ.	1	4	0	4	1604	250	401,000	-	-	-	-	-	-	-	401,000	-	-	-	401,000	0.01		
73	ส.ป.ด.- 01		พื 06 ค.บ.บ.ด.ด.บ.	1	1	1	58	568	250	142,000	-	-	-	-	-	-	-	142,000	-	-	-	142,000	0.01		
74	ส.ป.ด.- 01	4316	พื 06 ค.บ.บ.ด.ด.บ.	1	3	2	30	1430	250	357,500	-	-	-	-	-	-	-	357,500	-	-	-	357,500	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

- ๒. ไร่/นา
- ๓. อื่นๆ
- ๔. ที่ว่างเปล่า/ที่ดินว่างเปล่า
- ๕. ที่ประโยชน์สาธารณะ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์ อำเภอบึงป่าเป้า จังหวัด เชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน/โฉนดป่าสงวนแห่งชาติ	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนที่ดิน			จำนวนที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน (%)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมติของคณะกรรมการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าที่ดินเกินกว่ามูลค่าที่ดิน (บาท)	รวมมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีเงินได้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (%)
					จำนวนที่ดิน	จำนวนที่ดิน	จำนวนที่ดิน																	
49	ส.ป.ด.-01			ที่ 7	1	14	0	98	198	950	188,100	-	-	-	-	-	-	-	-	188,100	-	-	188,100	0.01
50	ไร่นา	1547	2207	แปลงที่ 2	0	1	66	166	950	157,700	17	501-หลังคา 500-พื้นที่ 300 ตารางเมตร ขึ้น	สัก	2	96	100	5,500	528,000	25	211,200	316,800	474,500	474,500	0.02
51	น.ส.จก	อ.บ.อ.ร.น.บ.อ.	2413	แปลงที่ 1	8	1	50	3350	350	1,172,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,500	-	-	1,172,500	0.01
52	น.ส.จก		2814	แปลงที่ 1	1	0	47	447	350	156,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,450	-	-	156,450	0.01
53	น.ส.จก		2815	แปลงที่ 1	1	0	29	429	350	150,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,150	-	-	150,150	0.01
54	น.ส.จก		2816	แปลงที่ 1	1	1	32	532	350	186,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,200	-	-	186,200	0.01
55	น.ส.จก	อ.บ.อ.ร.น.บ.อ.	2822	แปลงที่ 1	0	3	30	330	350	115,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500	-	-	115,500	0.01
56	น.ส.จก	อ.บ.อ.ร.น.บ.อ.	2823	แปลงที่ 1	0	3	65	365	350	127,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,750	-	-	127,750	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. ว่างเปล่า
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าที่ไม่มีที่กำกับการประเมินค่า
 ๕. ที่ประเมินค่าตามประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์ อำเภอ เวียงป่าเป้า จังหวัด เชียงราย

ภ.ศ.ส. ๑

หน้าที่ 6 จาก 292

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าที่	สถานที่	สถานที่ตั้ง/เลขที่/โฉนด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน		จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่รวม	ราคาประเมิน	อัตราภาษี			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	มูลค่าประเมิน	มูลค่าประเมิน	มูลค่าประเมิน	มูลค่าประเมิน	มูลค่าประเมิน	มูลค่าประเมิน	มูลค่าประเมิน	มูลค่าประเมิน	มูลค่าประเมิน						มูลค่าประเมิน	มูลค่าประเมิน	
33	ร.ป.น.ด-01		1395	หมู่ 05 ค.ม.แม่เจดีย์	1	8	1	58	3558	250	839,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,500	-	-	839,500	0.01
34	ร.ป.น.ด-01		1585	หมู่ 06 ค.ม.แม่เจดีย์	1	13	0	29	5229	250	1,307,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,307,250	0.01
35	ร.ป.น.ด-01		1589	หมู่ 06 ค.ม.แม่เจดีย์	1	1	1	32	532	250	133,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000	0.01
36	ร.ป.น.ด-01		1594	หมู่ 06 ค.ม.แม่เจดีย์	1	1	1	70	570	250	142,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500	0.01
37	ร.ป.น.ด-01		1599	หมู่ 06 ค.ม.แม่เจดีย์	1	3	1	7	1307	250	326,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,750	0.01
38	ร.ป.น.ด-01		1602	หมู่ 06 ค.ม.แม่เจดีย์	1	2	2	37	1037	250	259,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,250	0.01
39	ร.ป.น.ด-01		1619	หมู่ 06 ค.ม.แม่เจดีย์	1	1	3	48	748	250	187,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000	0.01
40	ร.ป.น.ด-01		1685	หมู่ 06 ค.ม.แม่เจดีย์	1	15	3	31	6531	250	1,582,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,582,750	0.01
41	น.ส.จก	บ้านกาวีเหนือ	1728	ค.ม.แม่เจดีย์																							

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อื่นๆ
๓. อื่นๆ
๔. ที่ยังว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ที่ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์ อำเภอ เวียงป่าเป้า จังหวัด เชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	ทราวดังไร	พื้นที่ (ไร่/วา)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง				รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามชนิดพื้นที่	หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามชนิดพื้นที่	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (%)					
					จำนวนเนื้อที่		จำนวนเป็นกรรมสิทธิ์	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการถือครองที่ดิน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์							ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม
					จำนวน	ไร่																				
15	น.ส.๓		124	ร.น.๓๓๐๓						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
16	น.ส.๓		155	ร.น.๓๓๐๓						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
17	น.ส.๓๓	อันเนื่องมาจาก	188	ร.น.๓๓๐๓						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
18	น.ส.๓		188	ร.น.๓๓๐๓						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
19	น.ส.๓๓	อันเนื่องมาจาก	189	ร.น.๓๓๐๓						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
20	น.ส.๓๓	อันเนื่องมาจาก	190	ร.น.๓๓๐๓						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
21	น.ส.๓		439	ร.น.๓๓๐๓	หมู่ 1	7	0	62	2862	460	1,316,520	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
22	น.ส.๓		456	ร.น.๓๓๐๓						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
23	น.ส.๓๓	อันเนื่องมาจาก	727	ร.น.๓๓๐๓						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ : ถ้าขณะทำการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ตั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความในมาตรา

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์ อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ

หน้า 2 จาก 292

ที่	ประเภทที่ดิน	หมู่ที่	เลขที่โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											อัตราภาษี (ร้อยละ)																		
					จำนวนที่ดิน		ค่าประเมินเป็นตารางวา	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างคูณด้วยอัตราภาษี (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท)	คำนวณราคาประเมินสุทธิ (บาท)													
					จำนวน	ตารางวา																															
					2	0	82	82	250	20,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4	โฉนดที่ดิน		โฉนดที่ดิน																																		
5			หมู่ 9 โฉนดที่ดิน		2	0	50	50	250	12,500	5	โฉนดที่ดิน	ไม่	-	45	100	5,500	247,500	6	49,500	198,000	210,500	-	105,250	-	105,250	-	509,300	-	509,300	-	-	-	509,300	0.02		
6			หมู่ 13 โฉนดที่ดิน		5	0	31.5	31.5	250	7,875	7	โฉนดที่ดิน	ไม่	-	126	100	6,750	850,500	30	790,965	59,535	67,410	-	44,942	-	5,250	39,692	-	-	-	39,692	0.02					

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อุตสาหกรรม
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเสียดา
๕. ไร่ประเพณีโดยสภาพ