

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์

บันทึกการตรวจหลักฐานในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ของ.....

เอกสารที่นำมายื่นขออนุญาต	จำนวน (ฉบับ)	หมายเหตุ
1.คำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข 1)		
2.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต		
3.สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต		
4.หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)		
5.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน		
6. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน		
7. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง		
8. แบบก่อสร้าง ๒ ชุดๆละ.....แผ่น		
9.ใบควบคุมงานวิศวกร/สถาปนิก (กรณีอยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และ พ.ร.บ. วิชาชีพสถาปัตยกรรม)		
10. ใบรับรองของวิศวกรรม/สถาปนิก พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีอยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ. วิศวกรรม และ พ.ร.บ. วิชาชีพสถาปัตยกรรม)		

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ
และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร
พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน
.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท
.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....
เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

แผนที่สังเขปสถานที่ก่อสร้าง/รื้อถอนอาคาร/ตัดแปลงอาคาร

เจ้าของอาคาร.....

อาคาร.....

สถานที่.....

วัน,เดือน,ปี.....

เจ้าของที่ดินหรือผู้ขออนุญาต ยินยอมให้องค์การบริหารส่วนตำบลหรือหน่วยงานราชการใช้ที่ดินในระยะ
.....เมตร จากแนวเขตที่ดินที่กั้นแนวอาคาร เพื่อการสาธารณูปโภค สาธารณูปการได้โดยไม่มีเงื่อนไข

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต.....
(.....)

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

หลักเกณฑ์การตรวจสอบสถานที่

- ก. สถานที่ตรวจสอบถูกต้อง ตามเอกสารสิทธิ์ที่ขออนุญาตหรือไม่
- ข. การกำหนดการวางผังอาคาร ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- ด้านหน้าห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร
 - ด้านหลังห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร
 - ด้านข้างหนึ่งห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร
 - ด้านข้างสองห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร
- ค. - ถนนด้านหน้ากว้าง.....เมตร
- ถนนด้านหลังกว้าง.....เมตร
 - ถนนข้างหน้ากว้าง.....เมตร
- ง. ความกว้างลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ด้านแนวเขตที่ดินกว้าง.....เมตร
- จ. สถานที่ก่อสร้าง อยู่ในเขตควบคุมด้านการก่อสร้างของหน่วยงานด้านใดบ้าง เช่น (กองทัพอากาศ, กองทัพบก, การบินพาณิชย์, กรมเจ้าท่า ฯลฯ)
- ฉ. การกำหนดการวางกองวัสดุก่อสร้าง
- ก. ในที่ดินของตัวเอง.....
 - ข. บนทางเท้า หรือทางสาธารณะประโยชน์.....
- (ในกรณีนี้ให้ขออนุญาตและทำสัญญาเช่าที่ว่างกองวัสดุจาก อบต.)

(ลงชื่อ).....นายตรวร

(.....)

บันทึกการตรวจ

- 1.ขนาดความกว้างของดินและหลักเขตที่ดิน ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
- 2.การกำหนดผังตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
- 3.สถานที่ก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 ประเภท.....
สี.....หมายเหตุ.....
4. ความกว้างของถนนตาม พ.ร.บ. ผังเมือง.....เมตร ระยะห่างของอาคารจากแนวถนน
 ถูกต้อง.....เมตร ไม่ถูกต้อง.....เมตร
5. ผังด้านสุขาภิบาลตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
เพราะ.....
6. ทางน้ำที่จะรับรองการระบายน้ำจากอาคาร ไม่มี มี
เป็น.....ขนาด.....
7. อาคารที่ขออนุญาต.....ชนิด.....จำนวน.....หลัง.....คูหา
เพื่อใช้เป็น.....

(นายวิทยา พิชัย)

นายช่างโยธา

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้ช้ นำสถานที่

(.....)

(ลงชื่อ).....

นางสาวกฤษณา นามวงศ์

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

(นายวิทยา พิชัย)

(นายถวิล ทานศิลา)

นายช่าง/นายตรวจ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เจดีย์

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน

(ไม่เข้าข่าย พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรม)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....
สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัดเชียงราย ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบลแม่เจดีย์ อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย
เป็นอาคาร.....ชนิด.....จำนวน.....หลัง.....
เพื่อใช้เป็น.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นขอใบอนุญาต
ไว้ในแบบ ข.1 ลงวันที่.....จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร

(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารที่ดิน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของที่ดิน

อยู่ที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน ตำบล

อำเภอ จังหวัด ยินยอมให้

ผู้ขออนุญาตเข้าทำการปลูกสร้างอาคารที่ดินโฉนดดังกล่าว ได้ในเนื้อที่

ทิศเหนือยาว เมตร จด

ทิศใต้ยาว เมตร จด

ทิศตะวันออกยาว เมตร จด

ทิศตะวันตกยาว เมตร จด

ข้าพเจ้ายินยอมให้ ผู้ขออนุญาตสร้างอาคาร

ดังกล่าวนี้เพราะเป็น และได้แนบ มาด้วยแล้ว

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผัง โฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1:1000)

ยินยอมให้ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารได้

(ลงชื่อ) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนด
ดังกล่าวครบถ้วนจริงและหากมีข้อผิดพลาดในเอกสารข้างต้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ข้าพเจ้ารับผิดชอบเองทั้งหมด

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมิการ ลบ, ชิด, ขูด, ฉาบ ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....

๒๕ ๖๖

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค.1 เลขที่.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก / ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ยินยอมให้.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้ตั้งถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
หรือได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ / นส. 3 เลขที่ / สค. 1 เลขที่.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก / ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ปลูกสร้างอาคารชนิด.....ขีดเขตที่ดินด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินตรงแนว
ของข้าพเจ้าได้ระยะ.....เมตร

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาโฉนดที่ดิน / นส.3 / สค.1 ของข้าพเจ้าดังกล่าวข้างต้น พร้อมเอกสาร
อื่น ๆ ประกอบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

ลงชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ให้ยินยอม
(.....)

ลงชื่อผู้รับการยินยอม
(.....)

ลงชื่อพยาน
(.....)

หมายเหตุ

ผู้รับมรดกหรือผู้รับช่วงต่อในกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ตกลงกันแนบจะคัดงอมรับผลปฏิบัติตามเงื่อนไข
ข้างต้นนี้ตลอดไป

คำเตือน

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินนี้ ห้ามมีการพูด ลบ ขีด ทา ไม่สามารถแก้ไข